



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci

Poslovni broj Ovr-4352/2018



4661_573



00017

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Općinski sud u Rijeci, po sucu pojedincu Ivi Polić Turčić, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Credo Banke d.d u stečaju iz Splita, Zrinjsko-Frankopanska 58, OIB:94141384086, koji je zastupan po stečajnoj upraviteljici Ankici Čenić iz Splita, Pupačićeva 1/3, protiv ovršenika stečajna masa iza Drvo-Final d.o.o., Rijeka, Marijana Stepčića 34, OIB:70438352243, koji je zastupan po stečajnom upravitelju Bogdanu Veselinoviću iz Rijeke, Marijana Stepčića 34, OIB: 56077684422, radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine, 28. svibnja 2021.,

z a k l j u č i o j e

1. Nekretnine- kč.br.6206 oranica Hrib u makovom Hribu, površine 572m², k.č.br.6207, oranica Hrib u makovom Hribu, površine 1507m², k.č.br.6208 oranica Hrib u makovom Hribu, površine 705m², k.č.br.6209 oranica Hrib u makovom Hribu, površine 500 m², k.č.br. 6214/2-kuća broj 7 i dvorište u makovom Hribu površine 575 m², k.č.br.6214/5 pašnjak u Hribu, površine 5751 m² i k.č.br.6214/6 livada u Hribu, površine 9711 m², sve upisano u zk. ul. 521 K.O. Čabar, prodaje se u ovršnom postupku na drugoj javnoj dražbi.

2. Druga usmena javna dražba, održati će se u Sali za licitacije Grada Rijeke, na adresi Titov trg 3, prizemlje, dana

30. lipnja 2021. u 09,30 sati

3. Utvrđuju se sljedeći uvjeti prodaje:

Nekretnine ovršenika prodaju se u 1/1 dijela, te se vrijednost iste nekretnine utvrđuje u ukupnom iznosu od 801.362,35 kuna.

Vrijednost nekretnine konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju – članak 95. stavak 2. Ovršnog zakona („Narodne novine“ br. 112/12 – dalje: OZ).

Ovaj zaključak objaviti će se na e oglasnoj ploči te će se isti dostaviti Hrvatskoj gospodarskoj komori koja vodi očevidnik nekretnina koje se prodaju u ovršnom postupku (članak 169 OZ-a).

Ovlašćuje se ovrhovoditelj da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem ili prodajom nekretnina (članak 95. stavak 5. OZ-a).

Nekretnina iz točke 1 ovoga zaključka na ročištu za prodaju – ne može se prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti (članak 102. stavak 2., OZ-a), odnosno ispod 400.681,17 kuna.

Nekretnina je opterećena založnim pravom za korist Credo banka d.d. u stečaju koji je u zemljišnim knjigama upisan pod brojem Z-354/03 i založnim pravom za korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija-Porezne uprave, Područni ured Rijeka pod brojem Z-133/12.

Poreze i pristojbe u vezi sa prodajom dužan je snositi kupac.

Pozivaju se osobe zainteresirane za kupnju, stečajna upraviteljica ovrhovoditelja i stečajni upravitelj ovršenika da 28. lipnja 2021. u 10,00 sati, pristupe na lice mjesta radi razgledavanja nekretnine sa sudskim ovršiteljem (telefonski broj sudskih ovršitelja:051211100).

Pozivaju se stečajna upraviteljica ovrhovoditelja i stečajni upravitelj ovršenika da budu prisutni razgledavanju nekretnine u navedeno vrijeme, te da osiguraju otvaranje objekta, kako bi se mogla razgledati i unutrašnjost objekta koji je predmet prodaje.

Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana kupnje na ročištu za dražbu (članak 106. stavak 1. OZ-a).

Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će se rješenjem o prodaji oglasiti nevažećim i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom (članak 106. stavak 2. OZ-a). Iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji (članak 98. stavak 1., točka 6. i stavak 2., u svezi s člankom 106. OZ-a) Ukoliko na dražbi sudjeluje više kupaca nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koju su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen (članak 98. stavak 3. OZ-a).

4. Na javnoj dražbi kao kupci mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su prethodno na jamčevinu u iznosu od 10% vrijednosti nekretnine.

5. Osiguranje se uplaćuje na žiro račun ovoga suda broj HR0323900011300002256, model HR00, poziv na broj 1-01-broj spisa i godina bez crtice, a potvrdu o uplati osiguranja potrebno je priložiti u sudu dan prije početka ročišta za javnu dražbu. (članak 98. stavak 1. točka 8., u svezi sa člankom 99. i člankom 103. OZ-a);

6. Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena vratiti će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe (članak 94 stavak 4. OZ-a).

7. Poziva se ovrhovoditelj da na ime troškova ovrhe predujmi iznos od 500,00 kuna na žiro računa ovoga suda broj: HR0323900011300002256, model HR00, poziv na broj 1-01-broj spisa i godina bez crtice, i dokaz o uplati dostavi u spis do dana razgledavanja nekretnine (28. lipnja 2021.), ako ovrhovoditelj ne predujmi traženi iznos u istom roku radnja razgledavanja neće se provesti.

U Rijeci, 28. svibnja 2021.

Dokument je elektronički potpisan:

IVA POLI
TUR I

Vrijeme potpisivanja:
28-05-2021
14:23:07

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD
S=IVA POLI
G=IVA POLI
E=IVA.POLI@OPCINSKISUD.RJ
O=OPĆINSKI SUD RIJEKA
C=RIJEKA

Sudac

Iva Polić Turčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek (članak 11 stavak 5 OZ-a).

DNA:

- stečajnoj upraviteljica ovrhovoditelja
- stečajnom upravitelju ovršenika
- ODO Rijeka
- Porezna uprava – Rijeka
- e-oglasna ploča Općinskog suda
- sudskom ovršitelju - *putem e maila (Sandro Hrvatin)*
- Hrvatskoj gospodarskoj komori